

Venédsko

prostor v Banátu



Rumunsko – lokalita Banát

- Pozemky se nalézají v mírně zvlněné krajině soutoku řek Dunaj a Nera. Svým charakterem připomínají krajinu centrální Evropy, samozřejmě s ohledem na teplejší klima ve východním Podunají. S ohledem na pahorkatinu, v níž se pozemky nalézají, mezi městečky Socol, Campia a Zalatica na jedné straně a Dunajem na straně druhé je tato oblast mimo záplavovou zónu. Pozemky samy jsou rozlehlé (nabízeno je i více než 400ha) a poskytují krásný výhled do vnitrozemí Banátu nebo případně na zátoku Dunaje v místě soutoku s Nerou.
- Jedná se o prostředí s krásnou a velmi čistou přírodou, prostředí národnostně promísené - v Banátu, krom Rumunů žijí ještě silné české a srbské národnostní komunity - a tolerantní.
- S pozemky sousedí přírodní lokalita evropského významu NATURA 2000 a v celé oblasti je hojný výskyt dravých ptáků a čápů, což jen dokládá čistotu přírodního prostředí. Pozemky samotné však nepodléhají žádnému specifickému režimu ochrany.
- Se zastupitelským úřadem Rumunska v Praze je předjednáno, že pozemky získají status specifické hospodářské zóny (průmyslová zóna, ekonomická zóna, zóna rozvoje a udržitelnosti podnikání ...) z čehož vyplývá jednak nárok na čerpání dotačních titulů, jak od rumunského státu (např. na pracovní pozici pro občana RO), tak od EU (např. podpora investic, podpora zemědělství ...). A jednak na tomto základě fakticky vzniká právní autonomie území.

Pozemky leží na pomezí Srbska a Rumunska. Druhovou pestrost dokládá mapka (popisky v srbštině).



Návratnost investice

Návratnost záleží na záměru investora. V zásadě jsou dvě varianty.

1. Investor získá pozemky za účelem jejich dalšího prodeje.

Maximální rozloha pozemků vlastněných jedním majitelem je 75 ha. Je však možné investovat do koupě dalších hektarů. Při koupi bude s investorem smluvně dohodnutý termín, do kdy musí pozemky přesahující nejvyšší povolenou výměru odprodat. Vlastnictví pozemků je omezeno s důvodu spjatosti s členstvím ve spolku Venédsko a s tím spojenými právy.

2. Investor získá pozemky pro svou vlastní potřebu.

Návratnost pak závisí na rozhodnutí investora, zda na tyto pozemky přesídlí. V tomto případě, vzhledem k charakteru celé zóny a vlastnímu režimu fungování je předpokládaná návratnost v řádů několika let.