

Венедско

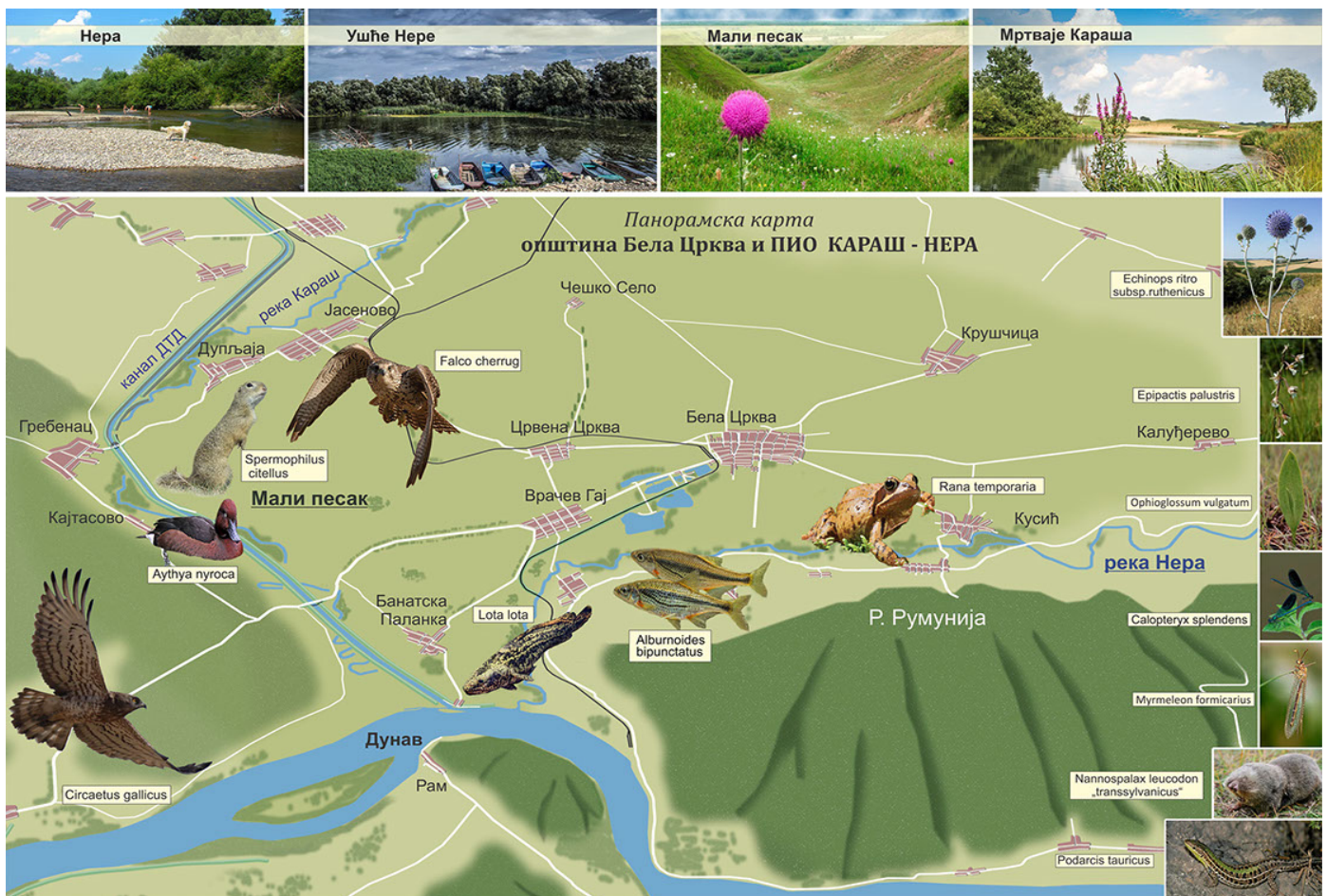
территория в Банате



Венедско - территория в Банате

- Участки находятся на слиянии рек Дунай и Нера, в слегка холмистой области. Природа напоминает Центральную Европу - с учетом того, что в восточной части Дуная более теплый климат. Участки ограничены населенными пунктами Сокол, Чимпия и Златица с одной стороны, и Дунаем с другой стороны. Благодаря расположению на холмистой местности, участкам не грозит затопление при паводках. Предлагаемые участки занимают площадь более 400 Га, с них открывается живописный вид на Банат (название области в Румынии, где расположены участки) или на слияние рек Дуная и Неры.
- Это среда с красивой и очень чистой природой, этнически смешанная территория - в Банате, здесь не только румыны, но ещё тоже сильные чешские и сербские этнические меньшинства - регион толерантный.
- С участками соседствует природная резервация Натура-2000, которая находится под защитой ЕС. Окружающая среда очень чистая, что подтверждается и присутствием многих видов хищных птиц и аистов. Участки не подпадают ни под какой из режимов охраны. Находятся на границе Сербии и Румынии.
- С представительством Румынии в Праге была достигнута договоренность, что данные участки получают статус специфической предпринимательской зоны (промышленная зона/ экономическая зона/ зона развития и содействия предпринимательству...). Это позволит, во-первых, получить доступ к использованию различных дотаций – как от румынского государства (например, на создание рабочих мест для граждан Румынии), так и от ЕС (например, на поддержку инвестиций или на развитие сельского хозяйства...). А во-вторых, на данном основании фактически возникает правовая автономия территории.

Участки находятся на границе Сербии и Румынии. Разнообразие флоры и фауны показывает приложенная карта (с описанием на сербском языке).



ОКУПАЕМОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ

Окупаемость инвестиций зависит на целях инвестора. Существуют два основные варианта:

1. Инвестор приобретает участки с целью перепродажи.

Максимальная площадь участка, возможная к приобретению одним собственником, составляет 75 Га, однако можно инвестировать и в покупку нескольких гектаров. В момент покупки с инвестором заключается договор с указанием сроков, до которого участки, превышающие максимальную разрешенную площадь, должны быть проданы. Собственность участков ограничена с членством в "Венедско" и связанными с этим правами.

2. Инвестор приобретает участки для своих собственных нужд.

В данном случае окупаемость инвестиций зависит от того, если инвестор будет развивать деятельность на участках. Учитывая характер целой зоны и собственной деятельности инвестора, предполагаемая окупаемость составит несколько лет.